ÖZYILMAZLAR

NOYA

ADİL MAHALLESİ

SULTANBEYLİ • İSTANBUL

MODERN YAŞAMIN YENİ ADRESİ

ÖZYILMAZLAR

B BLOK ZEMİN KAT

2+1 DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
89.19	67.91

2+1 DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
85.40	65.17

3+1 DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
88.81	67.30

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam

ÖZYILMAZLAR

B BLOK 1-2-3-4-5
NORMAL KAT

3+1 DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
121.10	97.11

2+1 DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
91.75	70.86

3+1 DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
120.68	97.11

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam

ÖZYILMAZLAR

B BLOK DUBLEKS
ALT KAT

4+2 DUBLEKS DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
200.76	160.86

3+2 DUBLEKS DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
161.86	130.09

4+2 DUBLEKS DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
199.94	161.56

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam

ÖZYILMAZLAR

B BLOK DUBLEKS ÜST KAT

4+2 DUBLEKS DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
200.76	160.86

3+2 DUBLEKS DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
161.86	130.09

4+2 DUBLEKS DAİRE

Brüt Alan	Net Alan
199.94	161.56

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam

ÖZYILMAZLAR

B BLOK

NET ALANLAR

1.SALON	26.80 m²
2.MUTFAK	12.36 m²
3.HOL-ANTRE	10.90 m²
4.BANYO+WC	4.56 m²
5.E.BANYO	2.43 m²
6.YATAK ODASI	15.89 m²
7.ODA	9.67 m²
8. ODA	10.94 m²
9.BALKON	3.52 m²

Brüt Alan	Net Alan
121.10	97.11

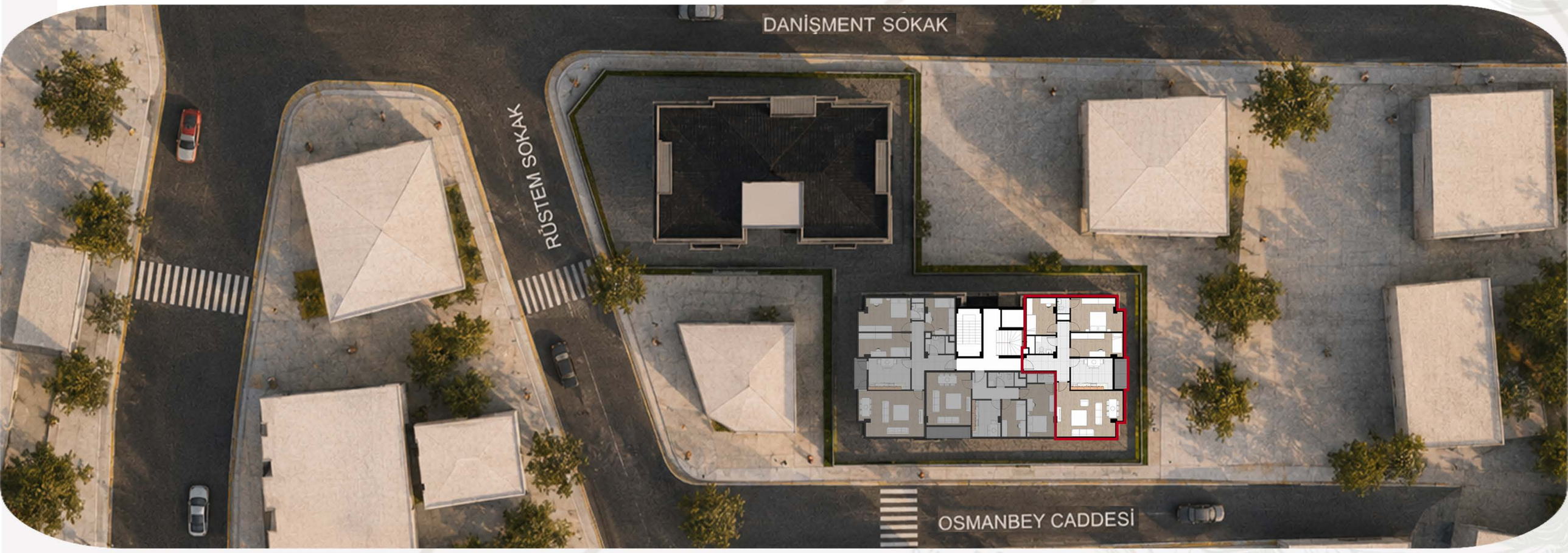
OSMANBEY CADDESİ -24 PARSEL TARAFI

1-2-3-4-5. KAT PLANI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam



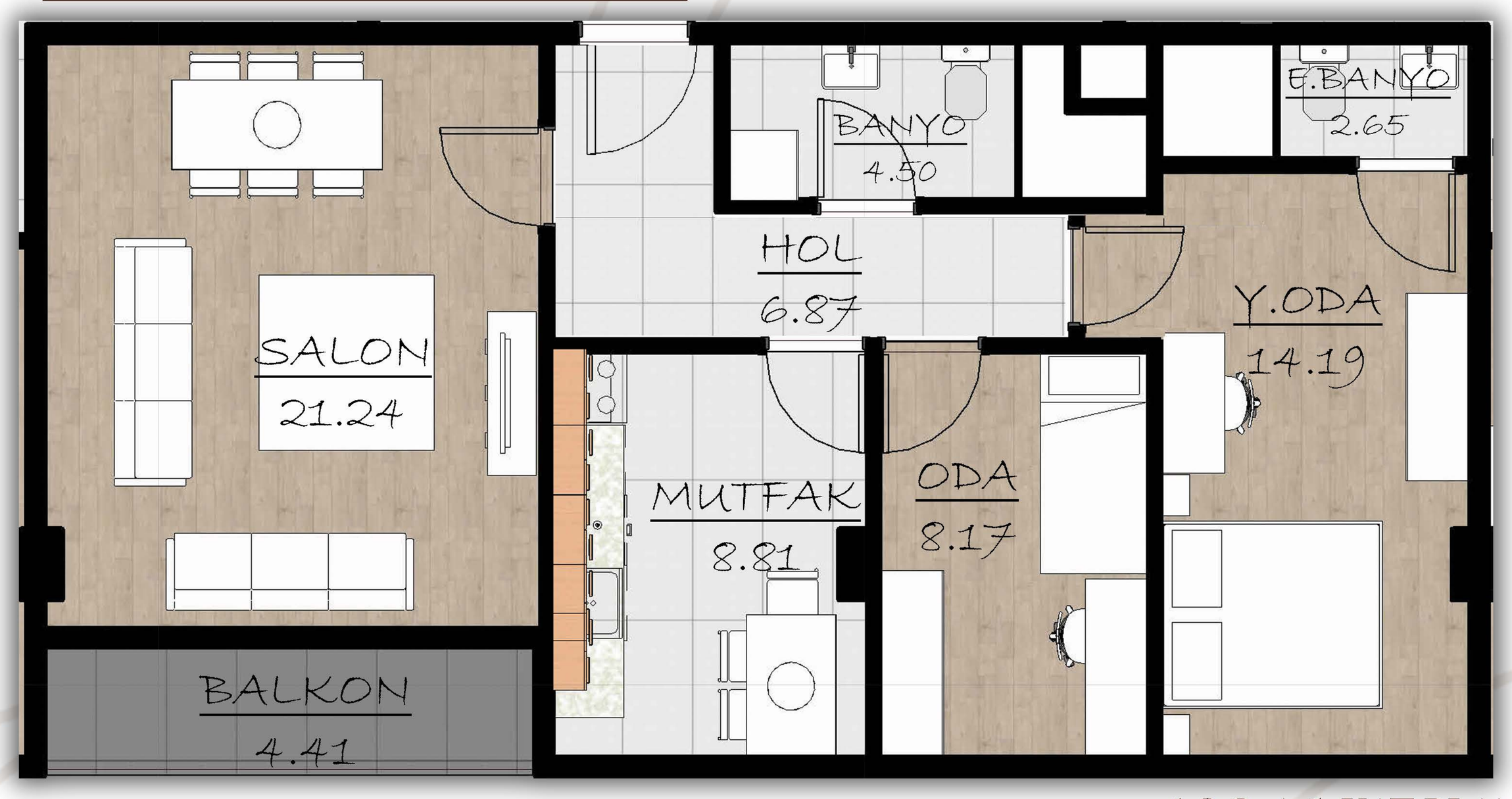
ÖZYILMAZLAR

B BLOK

NET ALANLAR

1.SALON	21.24 m²	Brüt Alan 91.75
2.MUTFAK	8.81 m²	
3.HOL-ANTRE	6.87 m²	
4.BANYO+WC	4.50 m²	
5.E.BANYO	2.65 m²	
6.YATAK ODASI	14.19 m²	Net Alan 70.86
7.ODA	8.17 m²	
8.BALKON	4.41 m²	

OSMANBEY CADDESİ TARAFI

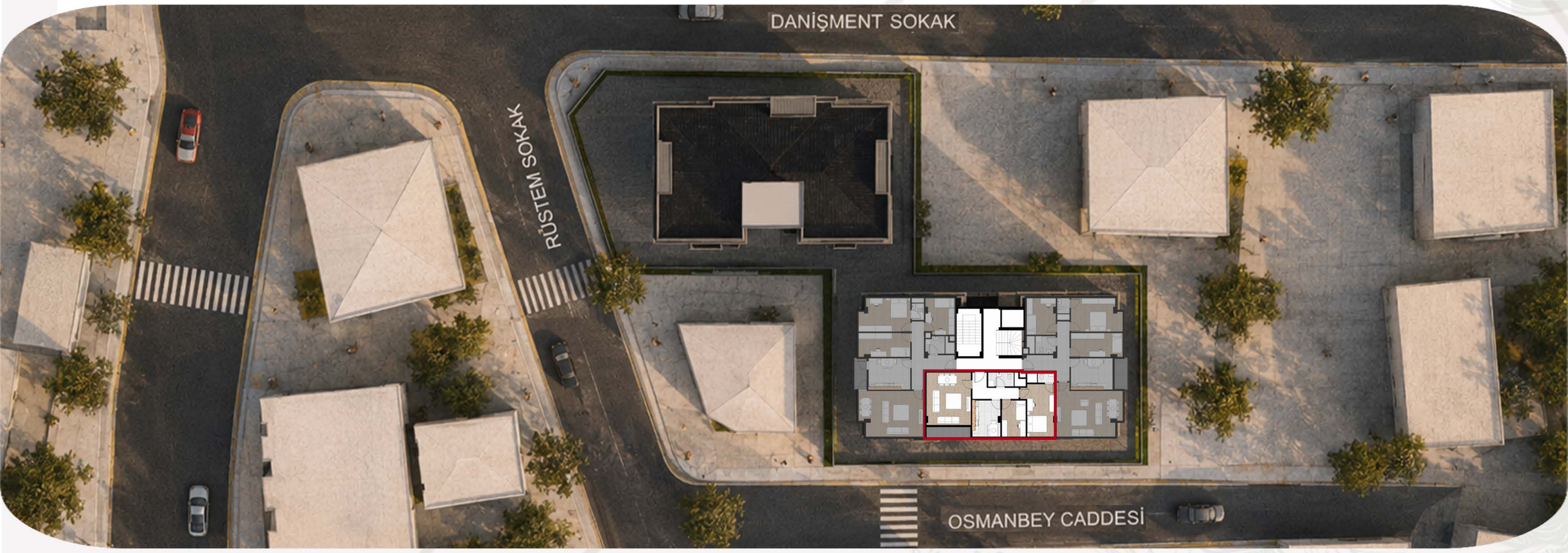


1-2-3-4-5. KAT PLANI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam



ÖZYILMAZLAR

B BLOK

NET ALANLAR

1.SALON	26.80 m²
2.MUTFAK	12.36 m²
3.HOL-ANTRE	10.90 m²
4.BANYO+WC	4.56 m²
5.E.BANYO	2.43 0m²
6.YATAK ODASI	15.89 m²
7.ODA	9.67 m²
8. ODA	10.94 m²
9.BALKON	3.52 m²
Brüt Alan	**Net Alan**
120.68	**97.11**

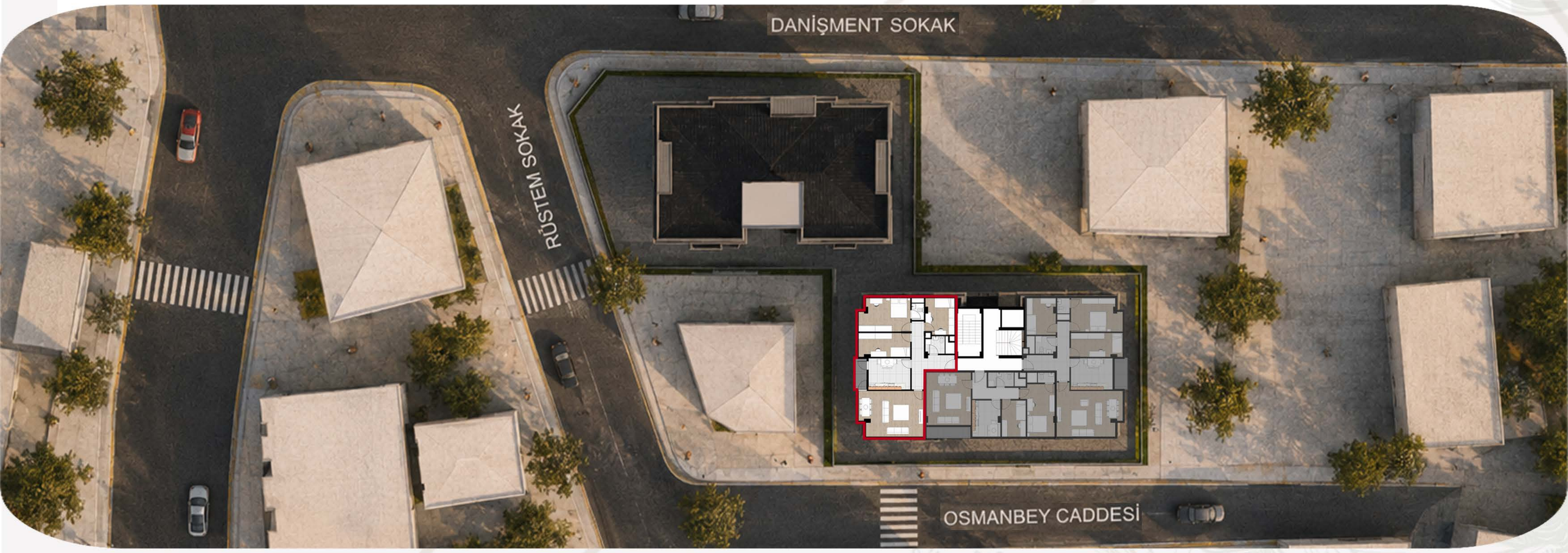
OSMANBEY CADDESİ-20 PARSEL TARAFI

1-2-3-4-5. KAT PLANI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam



ÖZYILMAZLAR

B BLOK

NET ALANLAR

1.SALON	20.20 m²
2.MUTFAK	8.57 m²
3.HOL-ANTRE	10.65 m²
4.BANYO+WC	4.79 m²
5.YATAK ODASI	13.81 m²
6.ODA	9.88 m²
Brüt Alan	**Net Alan**
89.19	**67.91**

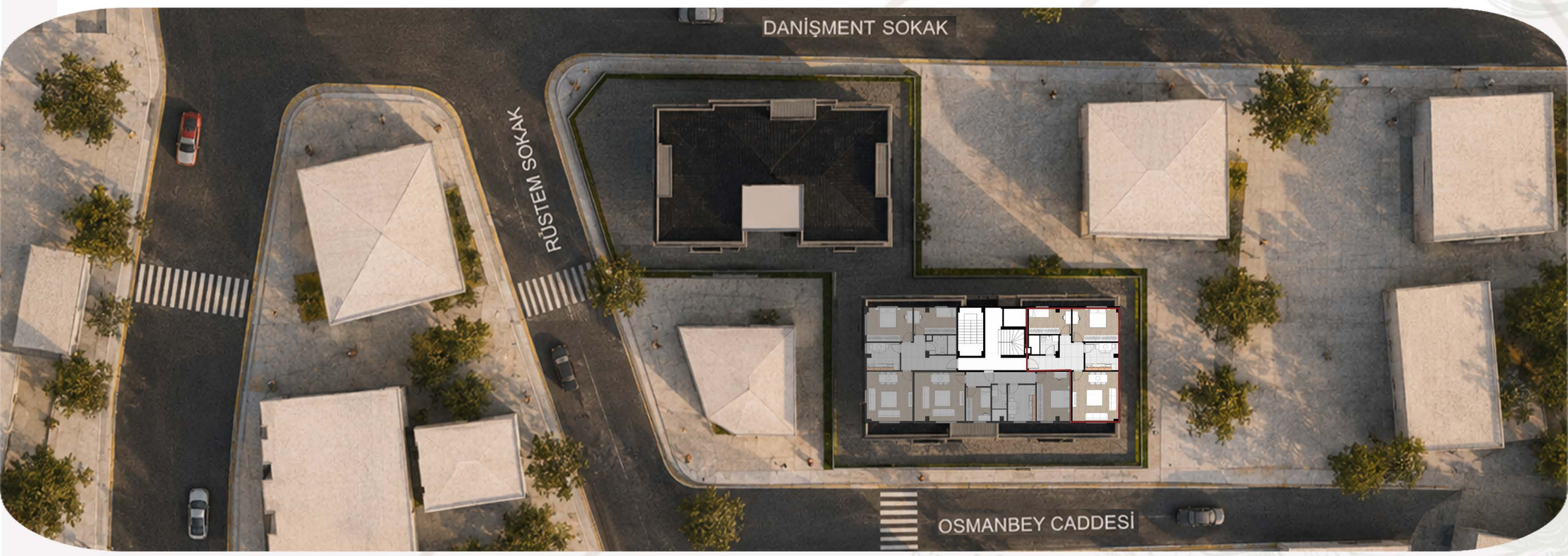
OSMANBEY CADDESİ -24 PARSEL TARAFI

ZEMİN KAT PLANI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam



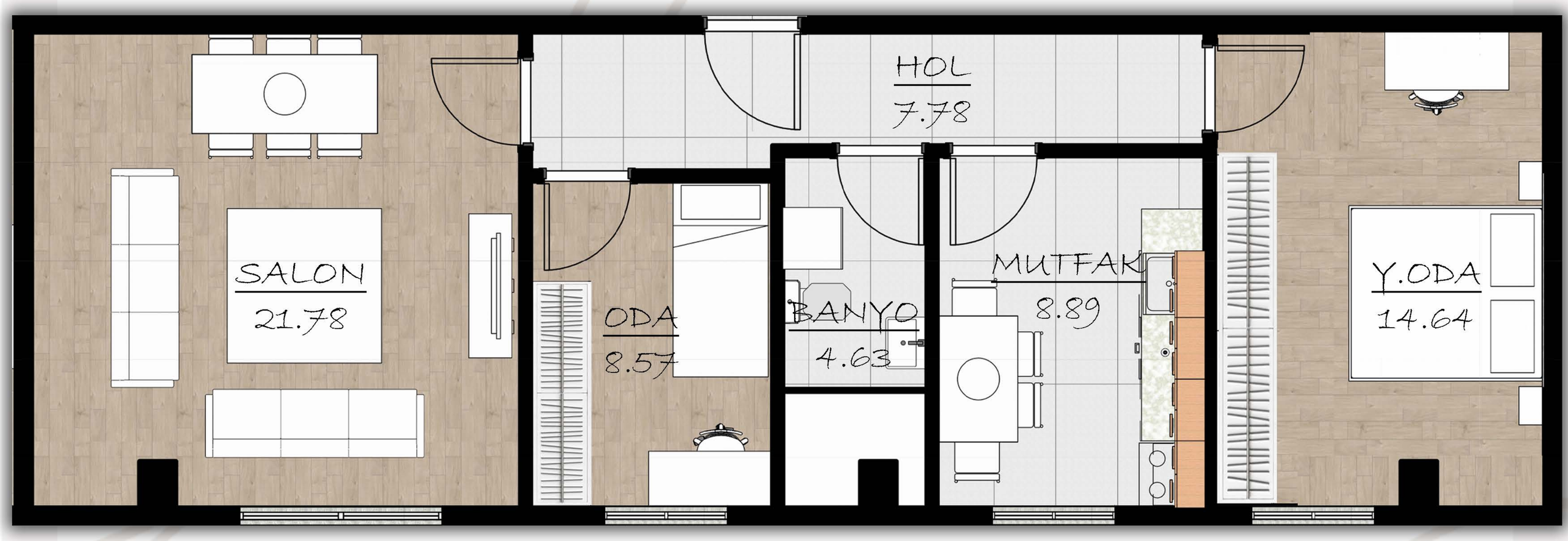
ÖZYILMAZLAR

B BLOK

NET ALANLAR

1.SALON	21.78m²	Brüt Alan 85.40
2.MUTFAK	8.89 m²	
3.HOL-ANTRE	7.78 m²	
4.BANYO+WC	4.63 m²	
5.YATAK ODASI	14.64 m²	
6.ODA	8.57 m²	Net Alan 65.17

OSMANBEY CADDESİ TARAFI

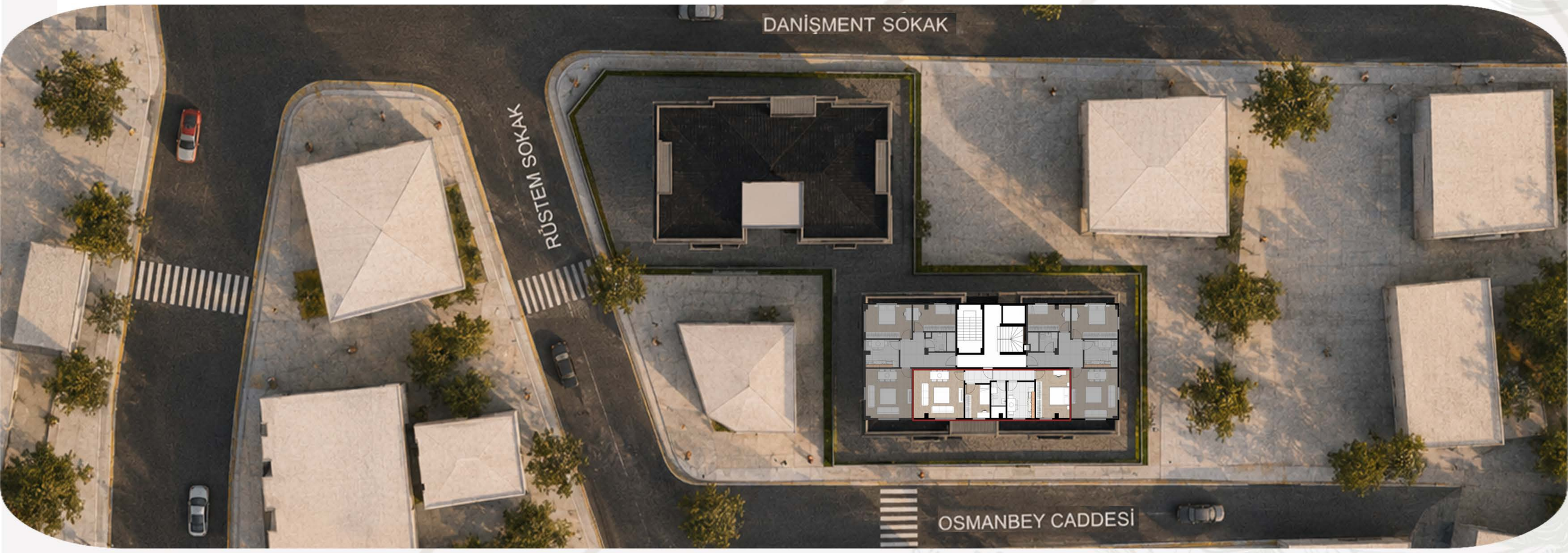


ZEMİN KAT PLANI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam



ÖZYILMAZLAR

B BLOK

ZEMİN KAT PLANI

NET ALANLAR

1.SALON	20.20 m²
2.MUTFAK	8.57 m²
3.HOL-ANTRE	10.23 m²
4.BANYO+WC	4.60 m²
5.YATAK ODASI	13.81 m²
6.ODA	9.88 m²
Brüt Alan	**Net Alan**
88.82	**67.30**

OSMANBEY CADDESI-20 PARSEL TARAFI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam

ÖZYILMAZLAR

B BLOK

NET ALANLAR

1.SALON	26.80 m²
2.MUTFAK	12.36 m²
3.HOL-ANTRE	11.35 m²
4.BANYO+WC	3.61 m²
5.YATAK ODASI	15.89 m²
6.ODA	7.97 m²
7.E.BANYO	2.03 m²
8.ODA	10.94 m²
9.BALKON	3.52 m²

Brüt Alan 200.76

Net Alan 160.86

OSMANBEY CADDESİ -24 PARSEL TARAFI

DUBLEKS PLANI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam

ÖZYILMAZLAR

B BLOK

NET ALANLAR

1.SALON	22.39 m²
2.HOL-ANTRE	16.44 m²
3.E.BANYO	3.57 m²
4.YATAK ODASI	17.53 m²
5.TERAS	9.25 m²

Brüt Alan	Net Alan
200.76	160.86

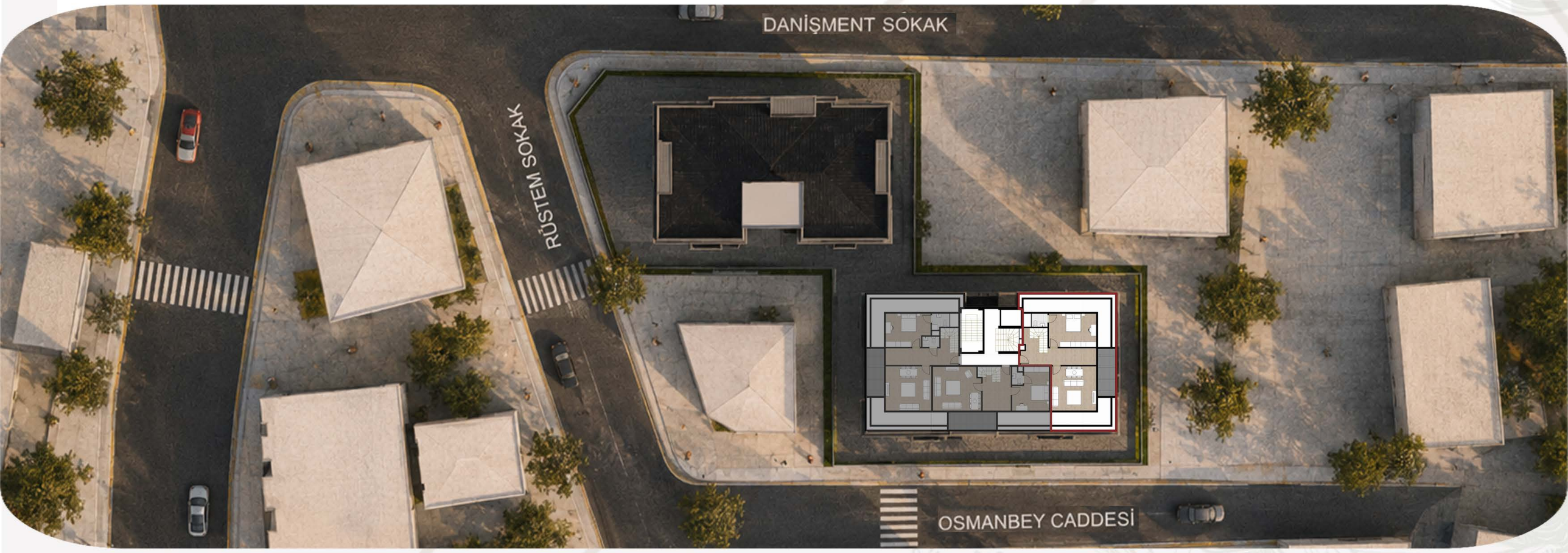
OSMANBEY CADDESİ -24 PARSEL TARAFI

DUBLEKS PLANI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam



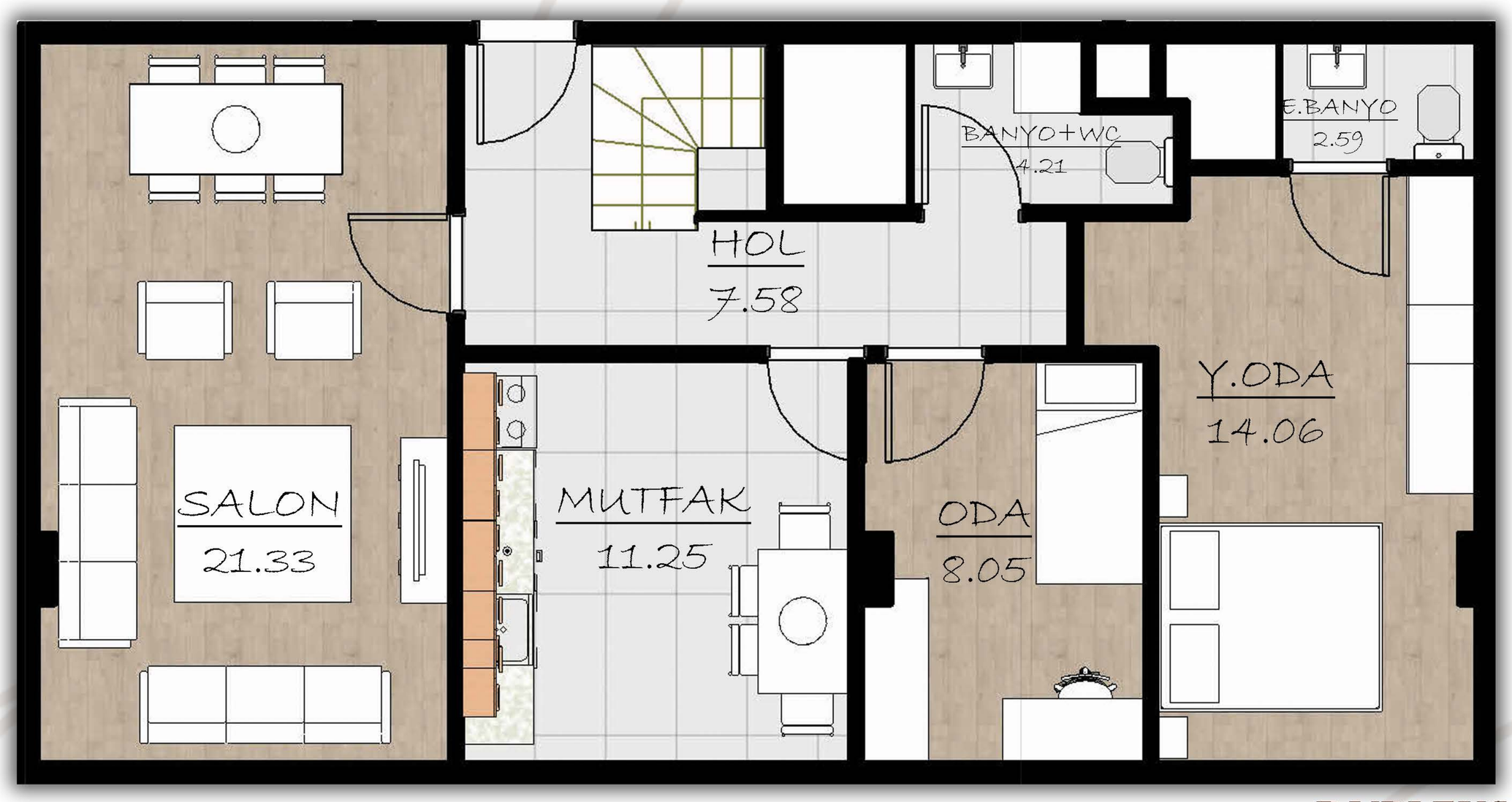
ÖZYILMAZLAR

B BLOK

NET ALANLAR

1.SALON	21.33m²	Brüt Alan 161.86
2.MUTFAK	11.25 m²	
3.HOL-ANTRE	7.58 m²	
4.BANYO+WC	4.21 m²	
5.YATAK ODASI	14.06 m²	
6.ODA	8.05 m²	Net Alan 130.09
7.E.BANYO	2.59 m²	

OSMANBEY CADDESİ TARAFI

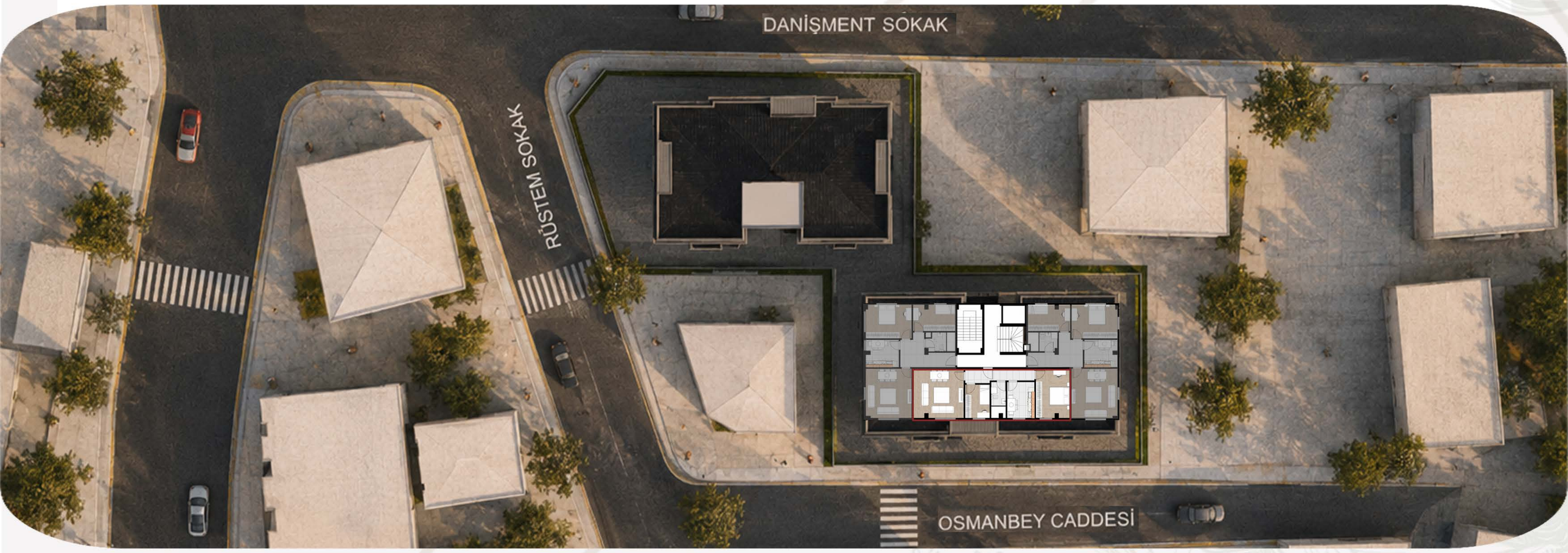


DUBLEKS PLANI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam



ÖZYILMAZLAR

B BLOK

NET ALANLAR

1.SALON	22.95m²	Brüt Alan 161.86
2.HOL-ANTRE	11.44 m²	
3.E.BANYO	1.82m²	
4.YATAK ODASI	15.51 m²	
5.TERAS	9.25 m²	Net Alan 130.09

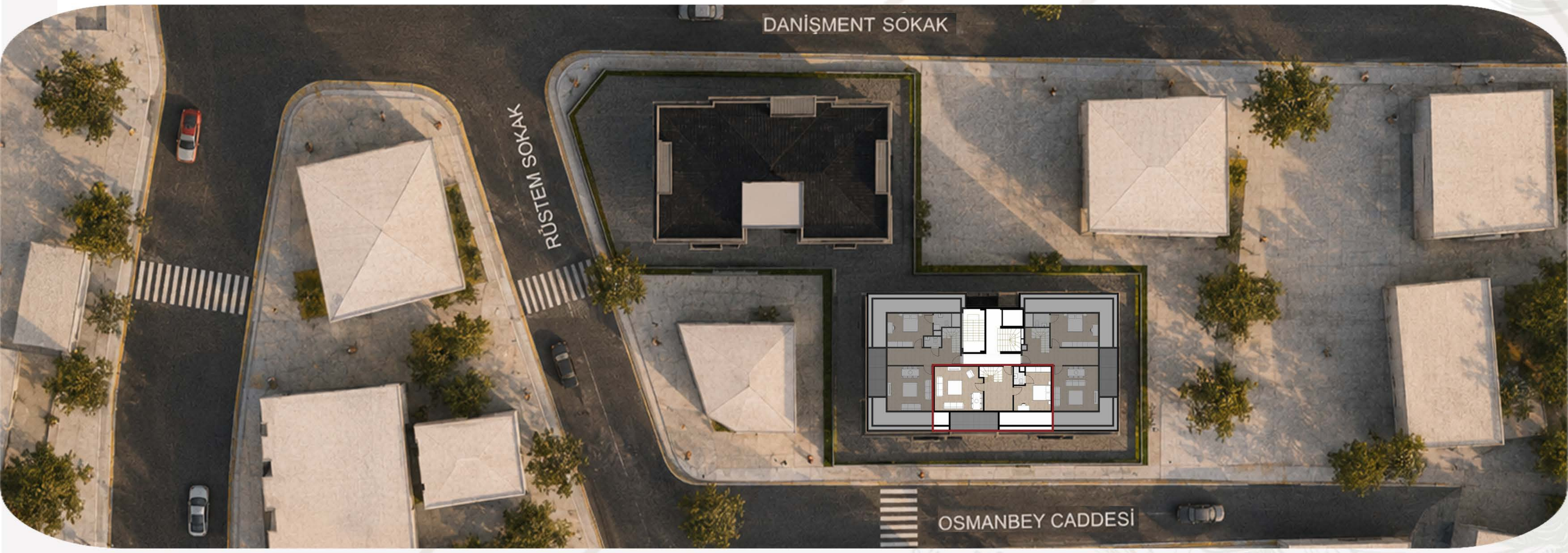
OSMANBEY CADDESİ TARAFI

DUBLEKS PLANI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam



ÖZYILMAZLAR

B BLOK

DUBLEKS PLANI

NET ALANLAR

1.SALON	26.80 m²
2.MUTFAK	12.36 m²
3.HOL-ANTRE	10.35 m²
4.BANYO+WC	3.62 m²
5.YATAK ODASI	15.89 m²
6.ODA	7.97 m²
7.E.BANYO	2.03 m²
8.ODA	10.94 m²
9.BALKON	3.52 m²
Brüt Alan	**Net Alan**
199.94	**161.56**

OSMANBEY CADDESI-20 PARSEL TARAFI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam

ÖZYILMAZLAR

B BLOK

DUBLEKS PLANI

NET ALANLAR

1.SALON	22.39 m²
2.HOL-ANTRE	14.80 m²
3.BANYO+WC	1.89 m²
4.YATAK ODASI	15.45 m²
5.E.BANYO	4.16 m²
6.TERAS	9.25 m²

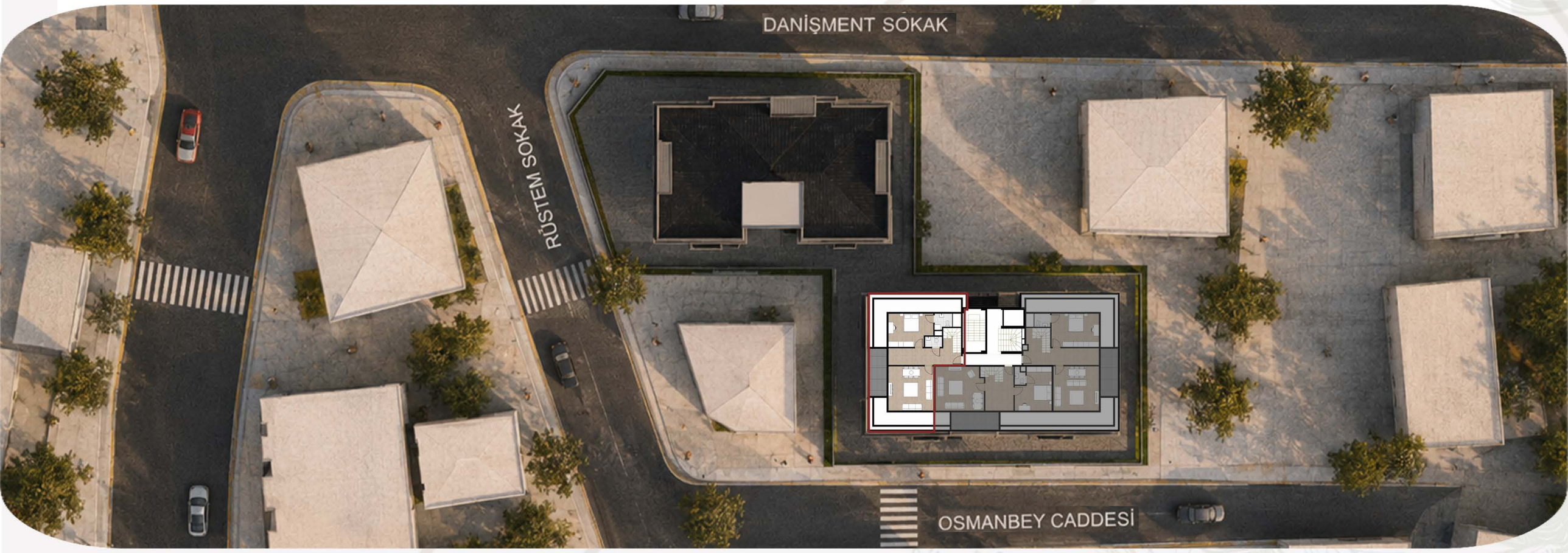
Brüt Alan	Net Alan
199.94	161.56

OSMANBEY CADDESI-20 PARSEL TARAFI

NOYA

ÖN SATIŞA ÖZEL
FIRSATLARLA YERİNİZİ ALIN

Hayatta İç İçe,
Huzurlu Bir Yaşam



ÖZYILMAZLAR

ADİL MAHALLESİ